

Эксперт: Анастасия
Телефон: +7 (926) 776-86-69
e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223728
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПОКРОВКА, 16

Сдается помещение свободного назначения
800 000 рублей

Сдаётся помещение свободного назначения. Первая линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик, возможно размещение летней веранды. 1-й этаж - 37,2 кв.м., подвальное помещение - 43,5 кв.м. Можно арендовать только 1-й этаж. Эл. мощность - 35 кВт с возможностью увеличения.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бар, выпечка, кондитерская, продукты, общепит, шоурум, табак, пекарня, галерея, интернет магазин, кофейня, кулинария, маникюр, пункт выдачи, стрит ритейл, фастфуд
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Чистые пруды	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	8 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Электрическая мощность	35 кВт
Общая площадь	80.7 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	200 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-17 12:46:17
Минимальный срок аренды	11		





